

Te koop



't Inne 32 C en D
Budel

Vraagprijs € 650.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130m²

PERCEELOPPERVLAKE
1510m²

INHOUD
483m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
Woning: **A**
Bedrijfshal: **A++**



Omschrijving

ONDERNEMERS OPGELET! GELEGEN OP HET KLEINSCHALIGE INDUSTRIETERREIN 'MEEMORTEI',
RUIME VRIJSTAANDE WONING MET EEN RUIME BEDRIJFSRUIMTE. ALLE VOORZIENINGEN
GELIJKVLOERS!

Woning: Bouwjaar 1991. Perceel: 437 m². Inhoud woning ca. 483 m³. Woonopp. ca. 130 m².
Bedrijfsruimte: Bouwjaar 1990. Gebruiksopp. ca. 455 m².

BEGANE GROND:

Via een overdekte entree toegang tot een ruime hal, met een leisteen tegelvloer met vloerverwarming, MBI wanden en een gipsplaten plafond. Met een garderobehoek en een uitgebreide meterkast (9 groepen + 3x aardlekschakelaar + 2x krachtstroom + glasvezel). Het toilet heeft een leisteen tegelvloer, grotendeels licht betegelde wanden en een gipsplaten plafond. Voorzien van een toilet, fonteintje en een raampje.

De woonkamer heeft ook een leisteen tegelvloer met vloerverwarming, MBI- en stucwerk wanden en een schuinoplopend gipsplaten plafond. Voorzien van een wandairco en veel daglicht middels diverse hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing. Aan de achterzijde middels een hardhouten terrasdeur toegang tot een overdekt terras.

Vanuit de woonkamer met een deur naar de eetkeuken welke ook bereikbaar is vanuit de hal. Ook de keuken heeft een leisteen tegelvloer met vloerverwarming, MBI wanden en een gipsplaten plafond. De lichte keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een inductiekookplaat, een RVS afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combimagnetron. Vanuit de keuken naar de bijkeuken en het overdekt terras. De Bijkeuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming, MBI wanden en een gipsplaten plafond. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur, een uitstortgootsteen en een vaste kastenwand met daarachter o.a. de Remeha Quinta HR combiketel (2008), de Bosch boiler (2024 / ± 100 liter) en de unit van de vloerverwarming (3 groepen).

Vanuit de ruime hal toegang tot een 3-tal slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een vinylvloer en hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing. De hoofdslaapkamer heeft een wandairco. De grotendeels licht betegelde badkamer met een gipsplaten plafond is voorzien van een toilet, een douchecabine, een ligbad en een badmeubel met vaste wastafel. Natuurlijke ventilatie middels een hardhouten raamkozijn met dubbel gematteerd glas.

BUITEN:

Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras, uitgevoerd in aluminium met polycarbonaat dakplaten. Met o.a. een gazon, aangeplante borders en een berging.

Aan de linkerzijde van de woning via een poort toegang tot de oprit en aan de rechterzijde via een poort toegang tot de grote oprit en de bedrijfsruimte. Deze grote oprit is vanuit de openbare weg bereikbaar middels een afsluitbare, op afstand te bedienen elektrische poort.

BEDRIJFSRUIMTE:

Bereikbaar via een royale oprit aan de rechterzijde van de woning middels een afsluitbare, op afstand te bedienen elektrische poort.

BEGANE GROND:

Via een hardhouten toegangsdeur naar de entree met een garderobehoek. Vanuit de entree toegang tot een 2-tal kantoorruimten, de kantine, het toilet en de bedrijfshal. De kantoorruimte aan de voorzijde heeft vloerbedekking, MBI wanden en een systeemplafond met LED inbouwverlichtingen en de andere kantoorruimte heeft ook vloerbedekking, behangen wanden en een aluminium plafond met inbouwspots. Vanuit deze kantoorruimte zicht op de hal gelegen aan de linkerzijde. Het grotendeels betegelde toilet is voorzien van een fonteintje en een systeemplafond. De kantine/keuken heeft een tegelvloer en een een keukenblok voorzien van een spoelbak, een koelkast en een close-in-boiler.

De volledig geïsoleerde ruime bedrijfshal, in een U-vorm, is ook bereikbaar via een elektrisch te bedienen overheaddeur vanuit de oprit aan de rechterzijde van de woning. Met een betonvloer, een stalen wasbak en radiatoren. Hier bevindt zich ook de omvormer t.b.v. de zonnepanelen en een Nefit combiketel (2008). Via een houten trap toegang tot een tournesol. Achter de hal bevindt zich nog een stalen frame met een zeil.

BIJZONDERHEDEN:

- Bestemming is bedrijf met een bedrijfswoning (functieaanduiding Wonen)!
- Een ideale combinatie van wonen met een mooi vrijstaand bedrijfspand
- Dit object is geschikt voor diverse doeleinden. Wonen/werken voor een ZZP-er!
- Uitstekend onderhouden, 56 zonnepanelen en goed geïsoleerd
- Energielabel woning is een A
- Energielabel bedrijfspand is een A++
- Zoekt u als ondernemer een instapklare gezinswoning / bedrijf, maak nu een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, bedrijfsdienstwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.510 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Industrieterrein
---------	------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Quinta HR. combiketel
----------	------------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
------------	--------------------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



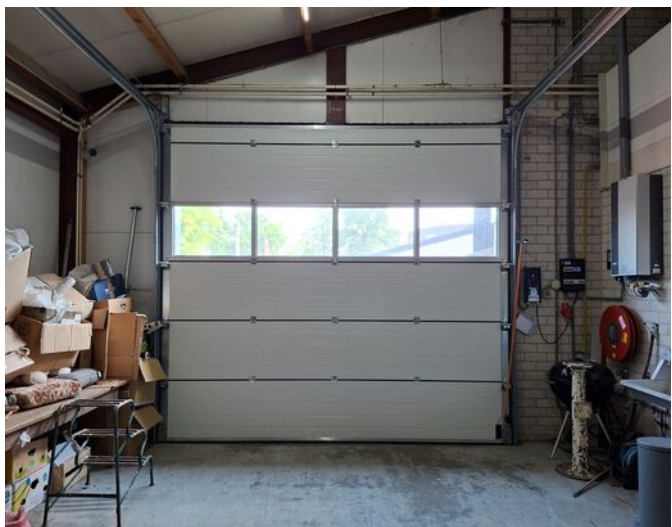












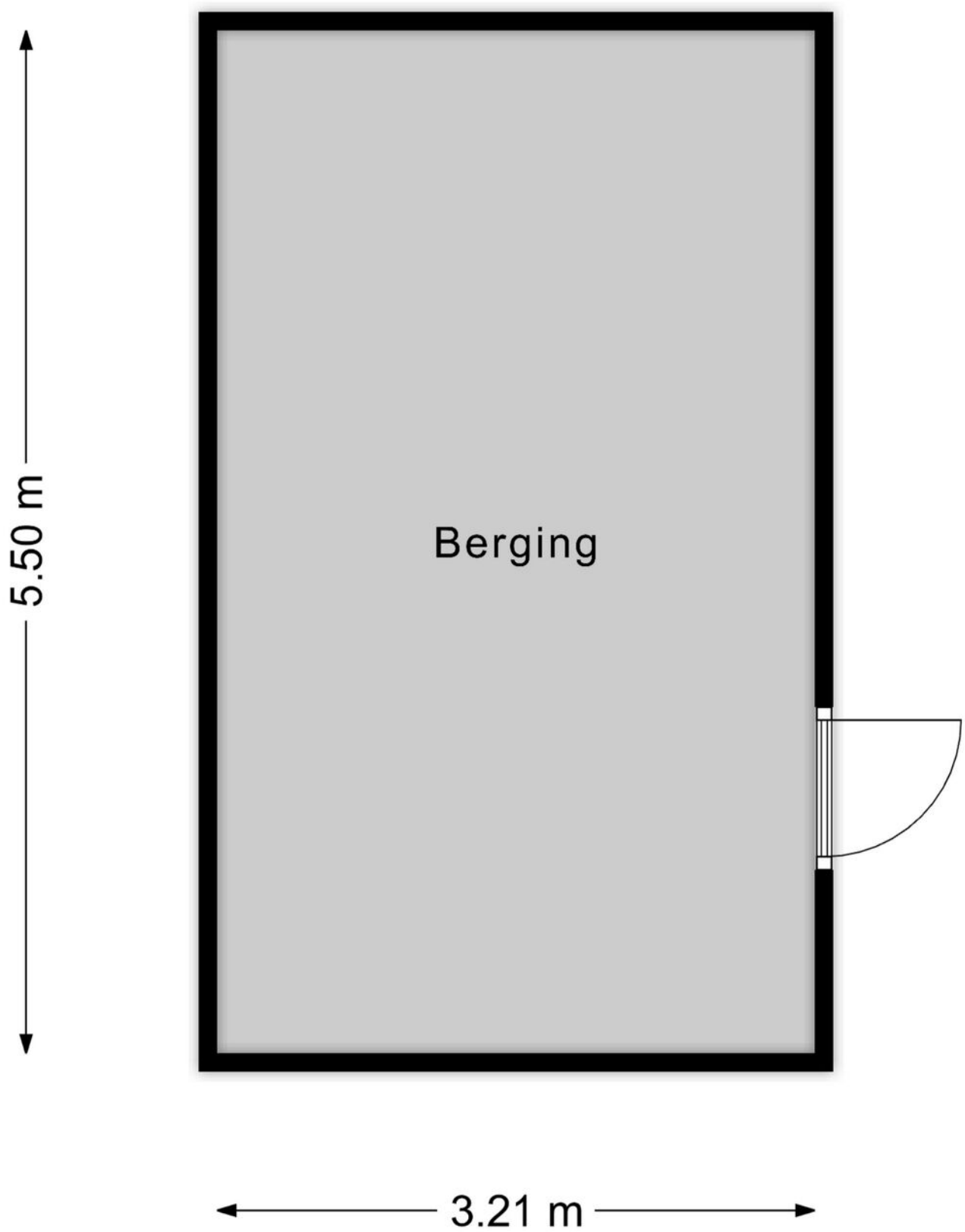


Plattegrond

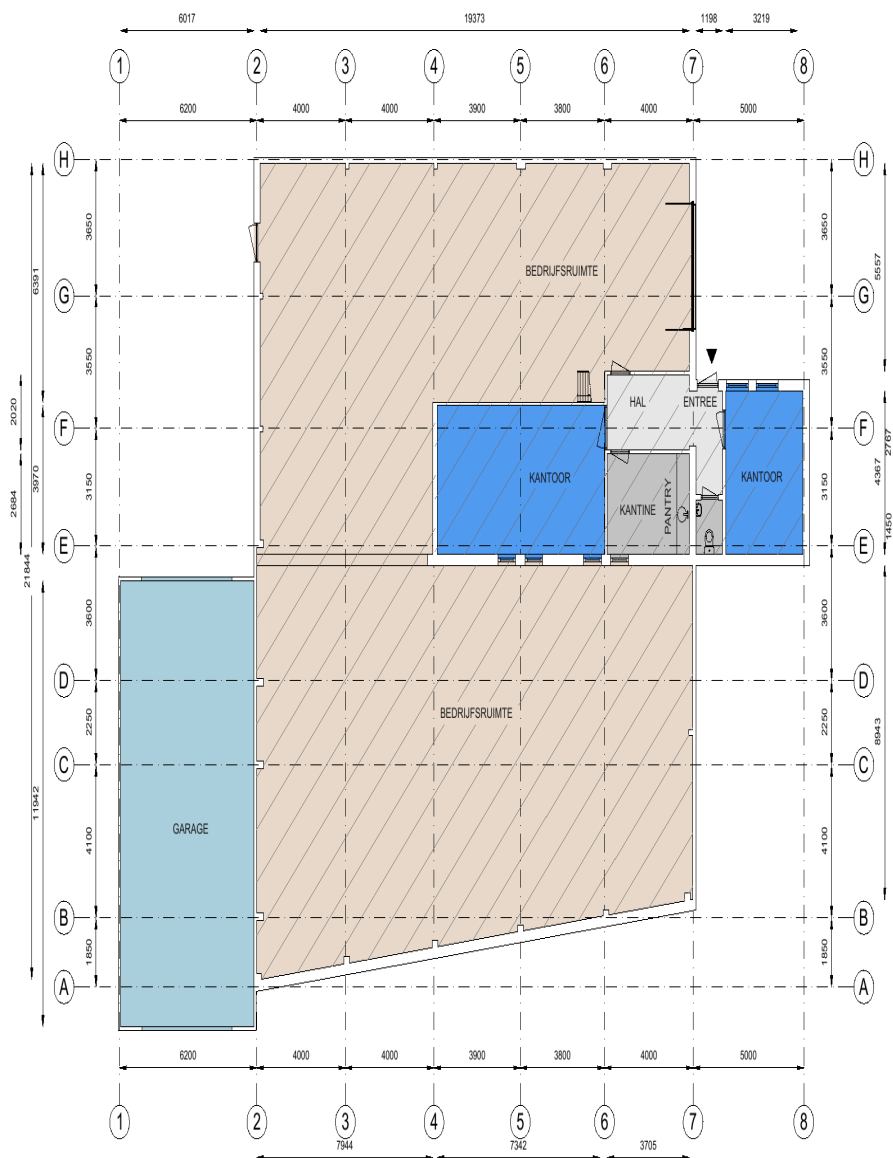


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire
VVO 47,2 m ²	VVO 353 m ²	VVO 12,1 m ²	VVO 12,3 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

 EB & GGB	 Hoogte tot spant
	 Hoogte tot plafond

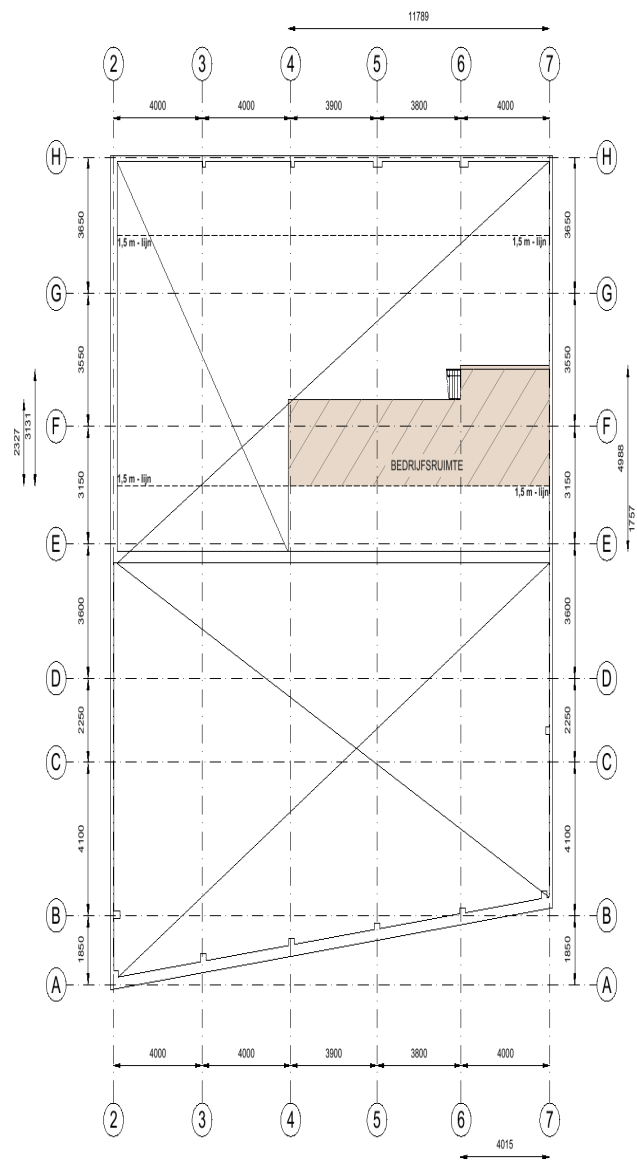
't Inne 32-D, 6021 DA, Budel
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 30,7 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	Hoogte tot spant
GO	Oi	GGB	EB	Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

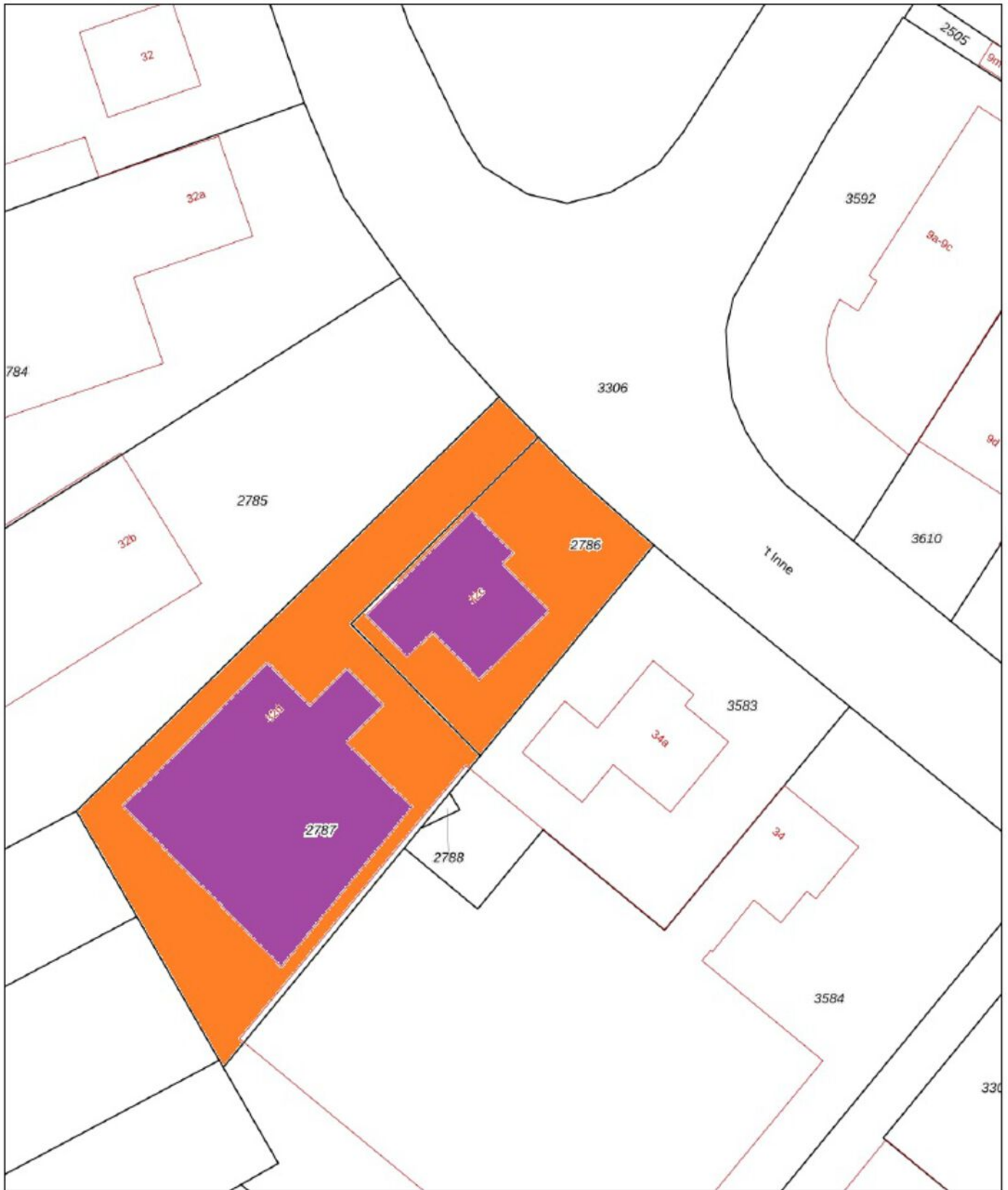
't Inne 32-D, 6021 DA, Budel
Eerste verdieping

Schaal 1:150

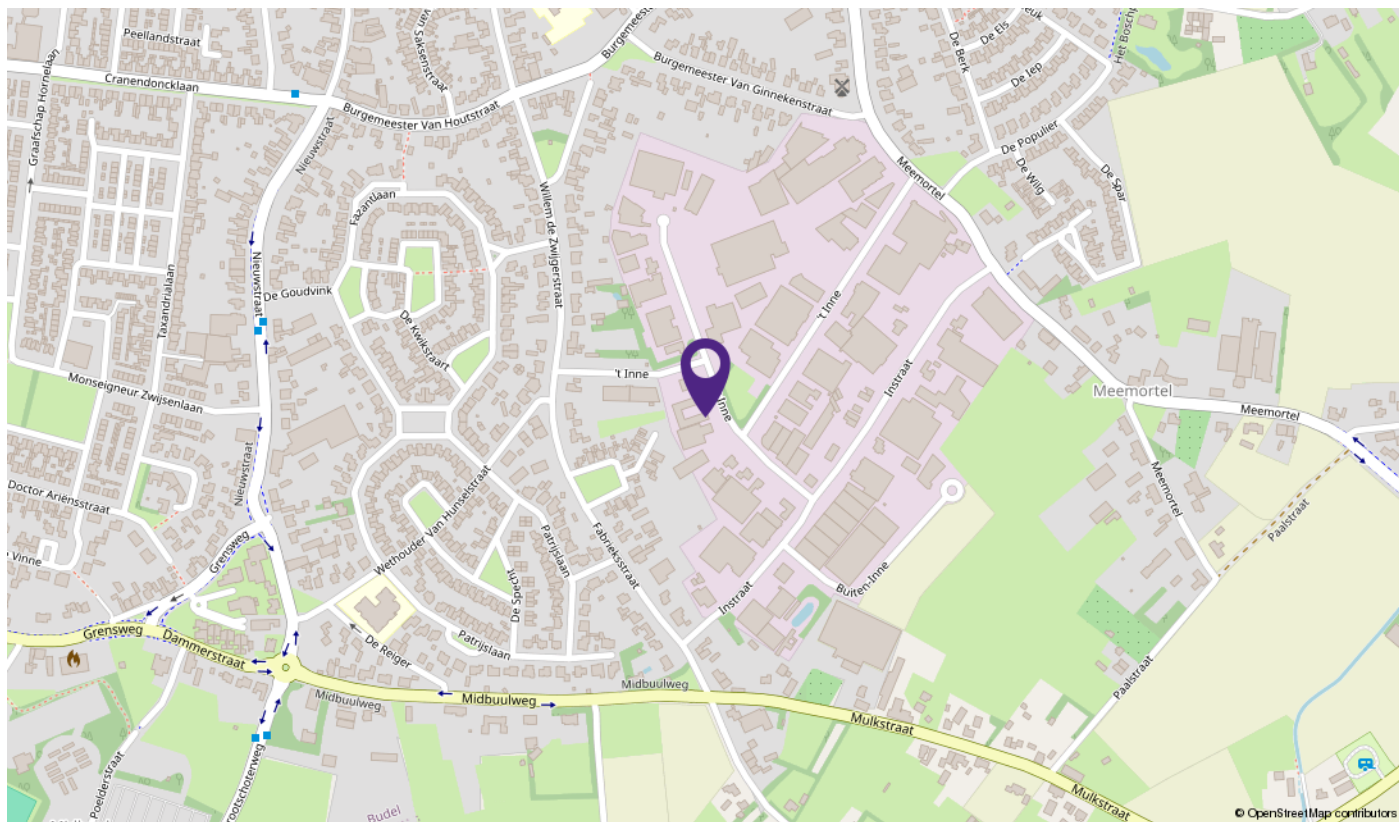
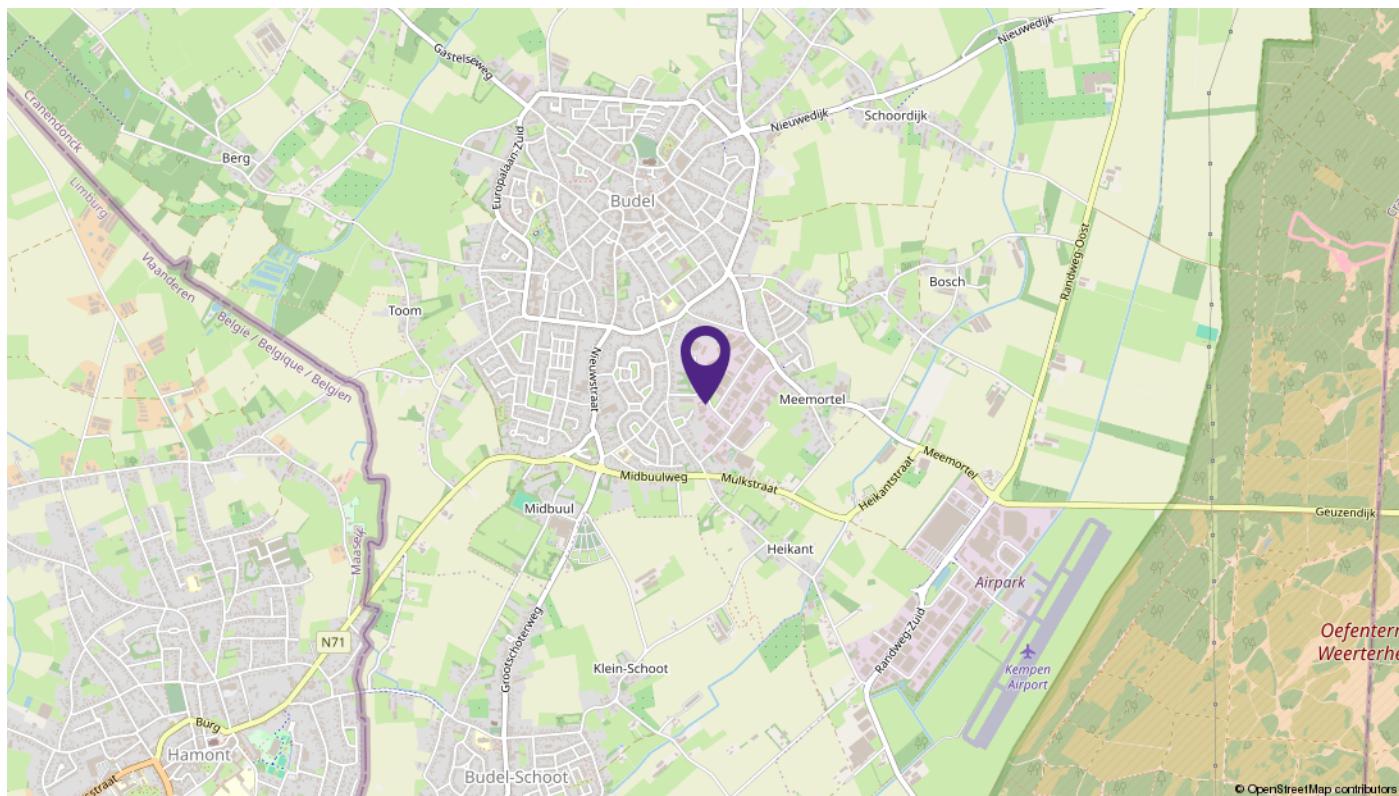
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

't Inne 32 C en D, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

